

VASTAVUSOTSUS

Hankija: Tartu Linnavalitsus (75006546)
 Hange: Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmise perioodiks 01.01.2019. a kuni 31.12.2021. a (201023)
 Hankemenetluse liik: Avatud hankemenetlus
 Koostaja: Eva Lääne

Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n:

VASTAVUSOTSUS PAKKUMUS NR 194231

Pakkuja: OÜ Tartu Elamuhaldus (10833824)

Alltöövõtja(d), kelle näitajatele tuginetakse: Aktsiaselts TERA (10028011)

Hanke osa	Otsus:	Põhjendus:
Osa 2	Vastavaks tunnistada	Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n: 1. Tunnistada OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus riigihankel vastavaks. 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.
Osa 3	Vastavaks tunnistada	Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n: 1. Tunnistada OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus riigihankel vastavaks. 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

VASTAVUSOTSUS PAKKUMUS NR 194501

Pakkuja: ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)

Alltöövõtja(d), kelle näitajatele tuginetakse: Aktsiaselts EESTI OTIS (10055798), OSAÜHING TARTU TULI (10804573), Rentokil OÜ (10426131)

Hanke osa	Otsus:	Põhjendus:
Osa 1	Vastavaks tunnistada	Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n: 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks. 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

		kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.
Osa 2	Vastavaks tunnistada	Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n: 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks. 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.
Osa 3	Vastavaks tunnistada	Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1, o t s u s t a n: 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks. 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumused riigihanke I, II ja III osas vastavaks.

2. Tunnistada OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumused riigihanke II ja III osas vastavaks.

Käesoleva otsuse peale on õigus esitada vaidlustus riigihangete vaidlustuskomisjonile kümne päeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumistest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Vastavus hankija esitatud tingimustele taotluste/pakkumuste kaupa vaata lisadest.

EDUKAKS TUNNISTAMISE OTSUS

Hankija: Tartu Linnavalitsus (75006546)

Hange: Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmine perioodiks 01.01.2019. a kuni 31.12.2021. a (201023)

Hankemenetluse liik: Avatud hankemenetlus

Koostaja: Eva Lääne

Võttes aluseks 15. augusti 2017 määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 3 teen Tartu Linnavalitsusele ettepaneku pakkumuste edukaks tunnistamiseks alljärgnevalt:

1. Riigihanke I osas ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus maksumusega 396 223,20 eurot ilma käibemaksuta,
2. Riigihanke II osas OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus maksumusega 147 456,00 eurot ilma käibemaksuta;
3. Riigihanke III osas OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus maksumusega 501 296,00 eurot ilma käibemaksuta;

MAJANDUSLIKULT SOODSAIMA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMISEKS HINNATI PAKKUMUSI JÄRGMISTE HINDAMISKRITEERIUMITE ALUSEL

Osa 1 – Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmine

Pakkumuse maksumust hinnatakse - Ilma maksudeta

Nr	Kriteerium	Tüüp ja hindamismeetod	Osakaal
1	Pakkumuse kogumaksumus	Maksumus, vähim on parim	100
	Kokku		100

Hindamismetoodika kirjeldused

Osa 2 – Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine

Pakkumuse maksumust hinnatakse - Ilma maksudeta

Nr	Kriteerium	Tüüp ja hindamismeetod	Osakaal
1	Pakkumuse kogumaksumus	Maksumus, vähim on parim	100
	Kokku		100

Hindamismetoodika kirjeldused

Koostatud 16.11.2018 12:08:48

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/728428/general-info>

Osa 3 – Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine

Pakkumuse maksumust hinnatakse - Ilma maksudeta

Nr	Kriteerium	Tüüp ja hindamismeetod	Osakaal
1	Pakkumuse kogumaksumus	Maksumus, vähim on parim	100
	Kokku		100

Hindamismetoodika kirjeldused

HINDAMISE JA VÕRDLEMISE TULEMUSED**Osa 1 – Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmine**

Nr	Pakkuja	Pakkumus	Punkte kokku	Edukas
1	ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)	194501	100	Jah

Pakkumustele omistatud punktisummade koondtabelit vaata lisadest 1-1.

Osa 2 – Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine

Nr	Pakkuja	Pakkumus	Punkte kokku	Edukas
1	OÜ Tartu Elamuhaldus (10833824)	194231	100	Jah
2	ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)	194501	95,26	Ei

Pakkumustele omistatud punktisummade koondtabelit vaata lisadest 2-3.

Osa 3 – Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine

Nr	Pakkuja	Pakkumus	Punkte kokku	Edukas
1	OÜ Tartu Elamuhaldus (10833824)	194231	100	Jah
2	ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)	194501	92,55	Ei

Pakkumustele omistatud punktisummade koondtabelit vaata lisadest 4-5.

LISA 1. PUNKTISUMMADE KOONDTABELID

Osa 1 – Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmine**Pakkumus:** 194501**Pakkuja:** ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)

Nr	Kriteerium	Maksimaalne punktide arv	Pakkumusele omistatud punktide arv	Pakkumuse maksumus / numbrilised väärtused
1	Pakkumuse kogumaksumus	100	100	396223,20€
	Punktisumma	100	100,00	

LISA 2. PUNKTISUMMADE KOONDTABELID

Osa 2 – Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine**Pakkumus:** 194231**Pakkuja:** OÜ Tartu Elamuhaldus (10833824)

Nr	Kriteerium	Maksimaalne punktide arv	Pakkumusele omistatud punktide arv	Pakkumuse maksumus / numbrilised väärtused
1	Pakkumuse kogumaksumus	100	100	147456,00€
	Punktisumma	100	100,00	

LISA 3. PUNKTISUMMADE KOONDTABELID

Osa 2 – Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine**Pakkumus:** 194501**Pakkuja:** ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)

Nr	Kriteerium	Maksimaalne punktide arv	Pakkumusele omistatud punktide arv	Pakkumuse maksumus / numbrilised väärtused
1	Pakkumuse kogumaksumus	100	95,26	154800,00€
	Punktisumma	100	95,26	

LISA 4. PUNKTISUMMADE KOONDTABELID

Osa 3 – Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine**Pakkumus:** 194231**Pakkuja:** OÜ Tartu Elamuhaldus (10833824)

Nr	Kriteerium	Maksimaalne punktide arv	Pakkumusele omistatud punktide arv	Pakkumuse maksumus / numbrilised väärtused
1	Pakkumuse kogumaksumus	100	100	501296,00€
	Punktisumma	100	100,00	

LISA 5. PUNKTISUMMADE KOONDTABELID

Osa 3 – Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine**Pakkumus:** 194501**Pakkuja:** ARKAADIA HALDUSE AS (10257154)

Nr	Kriteerium	Maksimaalne punktide arv	Pakkumusele omistatud punktide arv	Pakkumuse maksumus / numbrilised väärtused
1	Pakkumuse kogumaksumus	100	92,55	541623,20€
	Punktisumma	100	92,55	

LISA 1. PAKKUMUS NR 194231

Osa 2: Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine

Otsus: Vastavaks tunnistada

Põhjendus: Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 “Tartu linna hankekord” § 5 lg 1,, o t s u s t a n; 1. Tunnistada OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus riigihankel vastavaks., 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Tingimus	Vastavus tingimusele	Põhjendus
Pakkuja esitab täiendavalt e- riigihangete keskkonnas täidetud maksumuse vormile kirjaliku kinnituse vastavalt 1 b. Vorm 1 b peab sisaldama järgmisi kinnitusi: 1. Kinnitust, et pakkuja on saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks kogu vajaliku ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vormi 2 kohase volikirja pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumuse on digitaalselt allkirjastanud pakkuja esindajana isik või isikud ei ole äriregistri või muu seaduses sätestatud registri registreerimistunnistusele kantud juhatuse ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja, kes kavatseb teenuse osutamiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab alltöövõtjate nimed ja registrikoodid, näidates ära alltöövõtjate poolt osutatava teenuse vastavalt vormile 5. Juhul, kui pakkuja kavatseb majanduslik- ja finantsseisundi nin...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vajadusel vorm 4 kohase teabe ärisaladuse kohta, märkides ära, millised dokumendid ja teave on ärisaladus.	Vastab tõendite alusel	

Osa 3: Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine

Koostatud 16.11.2018 12:08:48

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/728428/general-info>

Otsus: Vastavaks tunnistada

Põhjendus: Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1., o t s u s t a n:, 1. Tunnistada OÜ Tartu Elamuhaldus (reg kood 10833824) pakkumus riigihankel vastavaks., 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Tingimus	Vastavus tingimusele	Põhjendus
Pakkuja esitab täiendavalt e- riigihangete keskkonnas täidetud maksumuse vormile kirjaliku kinnituse vastavalt Vormile 1c. Vorm 1 c peab sisaldama järgmisi kinnitusi: 1. Kinnitust, et pakkuja on saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks kogu vaja...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vormi 2 kohase volikirja pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumuse on digitaalselt allkirjastanud pakkuja esindajana isik või isikud ei ole äriregistri või muu seaduses sätestatud registri registreerimistunnistusele kantud juhatuse ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja, kes kavatseb teenuse osutamiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab alltöövõtjate nimed ja registrikoodid, näidates ära alltöövõtjate poolt osutatava teenuse vastavalt vormile 5. Juhul, kui pakkuja kavatseb majanduslik- ja finantsseisundi nin...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vajadusel vorm 4 kohase teabe ärisaladuse kohta, märkides ära, millised dokumendid ja teave on ärisaladus.	Vastab tõendite alusel	

LISA 2. PAKKUMUS NR 194501

Osa 1: Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmine

Otsus: Vastavaks tunnistada

Põhjendus: Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 1,, o t s u s t a n; 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks., 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Tingimus	Vastavus tingimusele	Põhjendus
Pakkuja esitab täiendavalt e- riigihangete keskkonnas täidetud maksumuse vormile kirjaliku kinnituse vastavalt vormile 1a. Vorm 1 a peab sisaldama järgmisi kinnitusi: 1. Kinnitust, et pakkuja on saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks kogu va...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vormi 2 kohase volikirja pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumuse on digitaalselt allkirjastanud pakkuja esindajana isik või isikud ei ole äriregistri või muu seaduses sätestatud registri registreerimistunnistusele kantud juhatuse...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja, kes kavatseb teenuse osutamiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab alltöövõtjate nimed ja registrikoodid, näidates ära alltöövõtjate poolt osutatava teenuse vastavalt vormile 5. Juhul, kui pakkuja kavatseb majanduslik- ja finantsseisundi ni...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vajadusel vorm 4 kohase teabe ärisaladuse kohta, märkides ära, millised dokumendid ja teave on ärisaladus.	Vastab tõendite alusel	

Osa 2: Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmine

Koostatud 16.11.2018 12:08:48

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/728428/general-info>

Otsus: Vastavaks tunnistada

Põhjendus: Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määrusenr 12 “Tartu linna hankekord” § 5 lg 1., o t s u s t a n.: 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks., 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Tingimus	Vastavus tingimusele	Põhjendus
Pakkuja esitab täiendavalt e- riigihangete keskkonnas täidetud maksumuse vormile kirjaliku kinnituse vastavalt 1 b. Vorm 1 b peab sisaldama järgmisi kinnitusi: 1. Kinnitust, et pakkuja on saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks kogu vajaliku ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vormi 2 kohase volikirja pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumuse on digitaalselt allkirjastanud pakkuja esindajana isik või isikud ei ole äriregistri või muu seaduses sätestatud registri registreerimistunnistusele kantud juhatuse ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja, kes kavatseb teenuse osutamiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab alltöövõtjate nimed ja registrikoodid, näidates ära alltöövõtjate poolt osutatava teenuse vastavalt vormile 5. Juhul, kui pakkuja kavatseb majanduslik- ja finantsseisundi nin...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vajadusel vorm 4 kohase teabe ärisaladuse kohta, märkides ära, millised dokumendid ja teave on ärisaladus.	Vastab tõendite alusel	

Osa 3: Elamute ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmine

Otsus: Vastavaks tunnistada

Põhjendus: Võttes aluseks riigihangete seaduse § 114 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017 määruse nr 12 “Tartu linna hankekord” § 5 lg 1., o t s u s t a n.: 1. Tunnistada ARKAADIA HALDUSE AS (reg kood 10257154) pakkumus riigihankel vastavaks., 2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaidlustuse riigihangete vaidlustuskomisjonile kolme tööpäeva jooksul alates päevast, kui vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, kuid mitte pärast hankelepingu sõlmimist.

Tingimus	Vastavus tingimusele	Põhjendus
----------	----------------------	-----------

Koostatud 16.11.2018 12:08:48

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/728428/general-info>

Pakkuja esitab täiendavalt e- riigihangete keskkonnas täidetud maksumuse vormile kirjaliku kinnituse vastavalt Vormile 1c. Vorm 1 c peab sisaldama järgmisi kinnitusi: 1. Kinnitust, et pakkuja on saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks kogu vaja...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vormi 2 kohase volikirja pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumuse on digitaalselt allkirjastanud pakkuja esindajana isik või isikud ei ole äriregistri või muu seaduses sätestatud registri registreerimistunnistusele kantud juhatuse ...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja, kes kavatseb teenuse osutamiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab alltöövõtjate nimed ja registrikoodid, näidates ära alltöövõtjate poolt osutatava teenuse vastavalt vormile 5. Juhul, kui pakkuja kavatseb majanduslik- ja finantsseisundi nin...	Vastab tõendite alusel	
Pakkuja esitab vajadusel vorm 4 kohase teabe ärisaladuse kohta, märkides ära, millised dokumendid ja teave on ärisaladus.	Vastab tõendite alusel	